

Предложение

Инвестору предлагается принять участие в инвестиционном проекте «Строительство завода по производству органо-минеральных удобрений и смесей в Республике Беларусь». Форма собственности – частная, собственник – ООО «Стисхо» (Республика Беларусь).

Основная идея проекта

Исходя из ситуации на мировом сельскохозяйственном рынке, основной тенденцией на среднесрочную перспективу видится увеличение спроса на:

- ✓ внесение удобрений в удобной для растений форме;
- ✓ рекультивацию земель, особенно восстановление микроминерального состава почв;
- ✓ увеличение коэффициента полезного действия удобрений за счет снижения потерь удобрений и использования удобрений пролонгированного действия.

Специалистами ООО «Стисхо» прогнозируется снижение уровня торговли удобрениями крупными партиями и относительный рост спроса на поставку удобрений средними партиями. Причем возрастет востребованность на смешанные органо-минеральные удобрения, состав которых будет тщательно и комплексно подобран с учетом потребностей конкретных видов растений в питательных веществах и макроэлементах, и с учетом вида и состояния почвы, в которую будут внесены данные удобрения.

ООО «Стисхо», при разработке идеи о создании производства органо-минеральных удобрений и смесей, исходило из следующих факторов:

- ✓ стабильные позиции на мировом рынке будут у небольших производителей удобрений (до 500 тыс. тонн в год)
- ✓ данные производства будут в состоянии производить NPK-удобрения и оперативно перенастраивать производство.

При этом, специалисты ООО «Стисхо» понимали, что производство высококачественных органо-минеральных удобрений невозможно без постоянного лабораторного контроля. Именно по этой причине, на территории создаваемого завода будет расположена собственная лаборатория.

Общая информация

- ✓ Завод будет расположен на площадке в г.Руденск (Пуховичский район).
- ✓ Строительство и запуск производства в 2 этапа:
 - Этап I. Строительство завода и запуск производства - 2019 год;
 - Этап II. Строительство лаборатории – 2020 год.
- ✓ Общая площадь завода составит порядка 60 га и будет состоять из лаборатории и нескольких производственных зон (обогащение NK-удобрений фосфорным компонентом; производство удобрений на основе торфа, сапропеля, трепела, лигнина; производство почвосмесей).
- ✓ Проектная производственная мощность завода составит ориентировочно 450-500 тыс. тонн в год органо-минеральных удобрений и смесей.

Современное
оборудование

Для оснащения производства будет закуплено новое современное оборудование. В первую очередь, производство будет предусматривать быструю переналадку оборудования под выпуск новых видов удобрений с учетом потребностей мирового рынка.

Месторасположение

Размещение завода на территории Республики Беларусь обусловлено несколькими факторами:

- ✓ наличие в стране собственного сырья для производства. В Беларуси имеются довольно большие запасы сапропеля, торфа, лигнина. В нескольких областях страны разведаны месторождения глинистых минералов и цеолитов;
- ✓ географическое расположение Беларуси с точки зрения логистики и организации продаж: непосредственная близость к сельскохозяйственным странам-потребителям удобрений (Украина, Польша), относительная близость моря (порт Клайпеда, Литва)

Сырьевая база

Реализация
готовой продукции

При производстве будет использовано сырье, добытое и произведенное в Республике Беларусь, в т.ч. компаниями-партнерами ООО «Стисхо»:

- НК-удобрения производства ООО «Руденский удобренческий завод» (Пуховичский район);
- торф производства ООО «ТорфоБел» (Могилевская обл.);
- сапропель производства ООО «Sapropel-Bel» (Могилевская обл.);
- трепел производства ООО «Трепел-Люкс» (Могилевская обл.);
- лигнин производства ОАО «Бобруйский завод биотехнологий».

Эксклюзивным трейдером продукции завода по выпуску органо-минеральных удобрений и смесей выступит Sohra group LLC. В штате компании имеются профессиональные специалисты, владеющие основами трейда удобрений, в т.ч. основами логистики. Весь объем выпускаемых удобрений будет отправляться на экспорт.

Ключевые факторы для инвестирования

✓ Прогнозирование в среднесрочной перспективе **увеличения востребованности** на мировом рынке **удобрений пролонгированного действия**, относящихся к **органо-минеральной группе**.

✓ Завод по производству органо-минеральных удобрений и смесей станет крупнейшим в Беларуси производителем данного вида продукции. Основные **отличия** от других аналогичных производств: комплексный подход при разработке новых видов удобрений с учетом потребностей растений и видов почв; широкий ассортимент выпускаемой продукции; наличие собственной лаборатории.

✓ **Сырьевая база.** В Беларуси имеется достаточное количество месторождений сапропеля, торфа, цеолитов, которые являются сырьем для производства органо-минеральных удобрений и смесей. Производство будет базироваться на использовании сырья, произведенного белорусскими компаниями-партнерами ООО «Стисхо» (эксклюзивная отпускная цена, что значительно снижает себестоимость готового продукта).

✓ **Производственная площадка.** Выбранная для строительства завода площадка в г.Руденске подходит для этой цели по следующим параметрам: удаленность от населенных пунктов на расстоянии, необходимом в соответствии с требованиями государственных надзорных органов; близость железнодорожных путей (снижение логистических затрат в будущем); имеющееся на ней необходимое водопонижение; нахождение на соседней площадке ООО «Руденский удобренческий завод» (снижение расходов по доставке НК-удобрений).

✓ **Доступ на внешние рынки.** У Sohra group LLC (эксклюзивный трейдер продукции завода) имеется широкая клиентская база в странах Ближнего Востока, Африки и Азии, которые, учитывая их климатические особенности и плохое состояние почв, являются одними из перспективных потребителей органо-минеральных удобрений и смесей.

✓ **Маркетинговая политика.** В штате Sohra group LLC работают высокопрофессиональные специалисты, владеющие основами маркетинга, внешнеэкономической деятельности и логистики. Они обладают необходимыми знаниями о специфике мирового удобренческого и сельскохозяйственного рынка, а также владеют информацией о компаниях-потребителях удобрений во всех регионах мира.

Возможные варианты вхождения в сделку:

- ✓ *частичное долевое участие в готовом проекте;*
- ✓ *в случае оказания инжиниринговых услуг по созданию производства «под ключ» (в т.ч. финансирование на 100%), реализация проекта будет передана без проведения тендера.*

Инвестиционные затраты составят порядка 50 млн. долларов США.

Ориентировочный срок окупаемости капитальных вложений – до 5 лет с момента ввода в эксплуатацию завода по Этапу I.

Письма-выражения о заинтересованности ожидаются до 15 мая 2016 г.

**Контактное лицо: Мацкевич Татьяна,
моб. +375 29 125 01 91, e-mail: matskevich@sohra.ae**