

Предложение

Инвестору предлагается принять участие в инвестиционном проекте «Создание производства сульфата калия в Республике Беларусь». Технология производства является безотходной и базируется на конверсии калия хлористого производства ОАО «Беларуськалий» (Республика Беларусь) и сульфата аммония производства ОАО «Гродно Азот» (Республика Беларусь). Форма собственности ООО «Руденский удобренческий завод» (ООО «РУЗ») – частная, собственник – Sohra group LLC.

Информация о собственнике

Sohra group LLC создано в октябре 2014 г. На сегодняшний день у компании создана сеть офисов и учреждений в странах СНГ (Беларусь, Россия, Украина), Евросоюза (Литва), а также на Ближнем Востоке (ОАЭ) для развития торговых отношений с представителями бизнес-сообщества других стран. Офис компании в г.Дубай (ОАЭ) – компания Sohra Overseas FZE, осуществляет свою деятельность по продвижению продукции белорусских предприятий на рынок Ближнего Востока и Африки.

Общая информация о сульфате калия

Сульфат калия находит основное применение в сельском хозяйстве в виде концентрированного бесхлорного калийного удобрения. Преимущество сульфата калия – возможность его использования на различных почвах и внесения под все культуры, особенно под чувствительные к хлору. Всего 12 стран в мире имеют месторождения и возможность производства калийных удобрений, в т.ч. и сульфата калия. При этом потребляют – более 150 стран. Наибольшие мощности по производству сульфата калия сосредоточены в Китае.

Общая информация

- ✓ ООО «Руденский удобренческий завод» будет расположен на площадке в г.Руденск (Пуховичский район).
- ✓ В соответствии с выбранной технологией проектная мощность производства составит:
 - 200 тыс. тонн сульфата калия в год;
 - 325 тыс. тонн НК-удобрений
- ✓ Строительство и запуск производства в 2 этапа:
 - Этап I. Строительство завода и выпуск готовой продукции с загрузкой производственных мощностей на 50% - 2018 год;
 - Этап II. Выход на проектную мощность – 2020 год.
- ✓ Общая площадь производственной площадки составит порядка 90 га и будет состоять из четырёх производственных зон.
- ✓ Среднесписочное число сотрудников – 130 человек.

Современное
оборудование

Для оснащения производства будет закуплено новое современное оборудование, полностью соответствующее мировым стандартам и пригодное для выбранной технологии производства. Одновременно, производство будет предусматривать быструю переналадку оборудования под выпуск новых видов удобрений с учетом потребностей мирового рынка.

Технология
производства

Производство на основе взаимодействия хлорида калия и сульфата аммония является более экономически выгодным, нежели самый распространенный в мире процесс Мангейма. Это возможно за счет использования исходного сырья технического качества и относительно невысокими энергозатратами.

Месторасположение

Размещение завода на территории Республики Беларусь обусловлено несколькими факторами:

- ✓ наличие в стране собственного сырья для производства;
- ✓ географическое расположение Беларуси с точки зрения логистики и организации продаж: близость к странам-потребителям удобрений (Украина, Польша), относительная близость моря (порт Клайпеда, Литва);
- ✓ мировая известность Республики Беларусь в качестве производителя калийных удобрений.

Реализация
готовой продукции

Эксклюзивным трейдером производимой ООО «РУЗ» продукции выступит Sohra group LLC. В штате компании имеются профессиональные специалисты, владеющие основами трейда минеральных химических удобрений, в т.ч. основами логистики. Весь объем выпускаемого сульфата калия будет отправляться на экспорт. НК-удобрения на заводе по производству органо-минеральных удобрений будут дообогащаться фосфорным компонентом и органическими веществами и, в виде готовых NPK-удобрений, экспортироваться.

Ключевые факторы для инвестирования

- ✓ ООО «Руденский удобренческий завод» станет **первым и единственным в Республике Беларусь** производителем сульфата калия. Потребление сульфата калия в мире непрерывно растет, за счет роста мирового населения.
- ✓ **Сырьевая база.** Выбранная технология производства сульфата калия базируется на использовании в качестве исходного сырья белорусского производства, что значительно снижает себестоимость готового продукта. Этот фактор являлся ключевым при выборе технологии производства.

Возможные варианты вхождения в сделку:

- ✓ *частичное долевое участие в готовом проекте;*
- ✓ *в случае оказания инжиниринговых услуг по созданию производства «под ключ» (в т.ч. финансирование на 100%), реализация проекта будет передана без проведения тендера.*

Инвестиционные затраты составят порядка 80 млн. долларов США.

Ориентировочный срок окупаемости капитальных вложений – до 5 лет с момента ввода в эксплуатацию завода по Этапу I.

- ✓ **Производственная площадка.** Выбранная для строительства завода площадка в г.Руденске подходит для строительства на ней химического завода по следующим параметрам: удаленность от населенных пунктов на расстоянии, необходимом в соответствии с требованиями государственных надзорных органов; близость железнодорожных путей (снижение логистических затрат в будущем); имеющееся на ней необходимое водопонижение.

- ✓ **Доступ на внешние рынки.** У Sohra group LLC имеется широкая клиентская база в странах Ближнего Востока, Африки и Азии. Наличие собственных офисов в России, Украине, Литве и ОАЭ позволяет постоянно расширять список клиентов и оперативно решать вопросы, связанные с отгрузкой и реализацией готовой продукции конечному потребителю.

- ✓ **Маркетинговая и трейдерская политика.** В штате Sohra group LLC работают высокопрофессиональные специалисты, владеющие основами маркетинга, внешнеэкономической деятельности и логистики. Они обладают необходимыми знаниями о специфике мирового удобренческого рынка, а также владеют информацией о компаниях-потребителях удобрений во всех регионах мира.

Письма-выражения о заинтересованности ожидаются до 15 мая 2016 г.

**Контактное лицо: Мацкевич Татьяна,
моб. +375 29 125 01 91, e-mail: matskevich@sohra.ae**