

Polska



Nabywanie i wynajem nieruchomości na Białorusi

2015-10-12 15:14:51



Nabywanie i wynajem nieruchomości na Białorusi

Nabywanie i wynajem nieruchomości na Białorusi

Nabywanie i wynajem nieruchomości

Wynajmując pomieszczenie na Białorusi podpisuje się umowę najmu, która powinna zawierać następujące elementy:

- wykonanie zobowiązań wynikających z umowy,
- skład i wartość wynajmowanego pomieszczenia, tryb jego przekazania,
- wysokość i części składowe czynszu za wynajem, podział zobowiązań stron umowy co do remontu i przywrócenia stanu pierwotnego przedmiotu najmu,
- zobowiązanie wynajmującego do przekazania przedmiotu arendy w stanie opisanym w umowie,
- zobowiązanie najemcy do używania przedmiotu najmu zgodnie z postanowieniami umowy, uiszczania czynszu i zwrotu przedmiotu wynajmu po wygaśnięciu umowy najmu,
- prawo (brak prawa) najemcy do wykupu przedmiotu najmu.

Umowa najmu nieruchomości podlega rejestracji.

Wynajmując pomieszczenia biurowe w Mińsku trzeba się liczyć z wysokimi kosztami wynajmu. Rynek powierzchni biurowej jest w przededniu dynamicznego rozwoju, a oferta pomieszczeń w prestiżowych obiektach nie jest zbyt bogata. Natomiast chętnych, szczególnie spośród firm rosyjskich, nie brakuje.

Zagraniczna osoba fizyczna, która nie jest rezydentem nie może kupić na Białorusi nieruchomości ani gruntu. Prywatna własność ziemi na Białorusi nie jest dozwolona.

Cudzoziemcy mogą kupować nieruchomości tylko w przypadku posiadania zezwolenia na zamieszkanie na terytorium Białorusi.

Na Białorusi funkcjonuje szereg agencji pośrednictwa i wynajmu nieruchomości. Pełna lista agencji jest dostępna na stronach internetowych: <http://realt.by/> i <http://www.realt.com/>.

Użyteczne informacje na temat białoruskiego rynku nieruchomości można uzyskać na portalu gazety „Nieruchomości Białorusi” <http://www.nb.by/>.



INNOWACYJNA GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**MINISTERSTWO
ROZWOJU**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego