

Polska



Jak kupić lub wynająć biuro czy apartament

2015-06-09 16:29:11



Zagraniczna osoba fizyczna, która nie jest rezydentem, nie może kupić na Białorusi nieruchomości ani gruntu. Wynajmując pomieszczenia biurowe w Mińsku trzeba liczyć się z wysokimi kosztami. Oferta pomieszczeń w prestiżowych obiektach nie jest zbyt bogata, a chętnych - szczególnie spośród rosyjskich biznesmenów - wielu.



Prywatna własność ziemi jest zakazana. Cudzoziemcy mogą kupować nieruchomości tylko wtedy, gdy posiadają zezwolenie na zamieszkanie na terytorium Białorusi.

Wynajmując pomieszczenie na Białorusi podpisuje się umowę najmu, która powinna zawierać określone postanowienia:

- wykonanie zobowiązań wynikających z umowy
- skład i wartość wynajmowanego pomieszczenia, tryb jego przekazania
- wysokość i części składowe czynszu za wynajem, podział zobowiązań stron umowy co do remontu i przywrócenia stanu pierwotnego przedmiotu najmu
- zobowiązanie wynajmującego do przekazania przedmiotu arendy w stanie opisanym w umowie
- zobowiązanie najemcy do używania przedmiotu najmu zgodnie z postanowieniami umowy, uiszczania czynszu i zwrotu przedmiotu wynajmu po wygaśnięciu umowy najmu
- zastrzeżenie o prawie lub braku prawa najemcy do wykupu przedmiotu najmu

Umowa najmu nieruchomości podlega rejestracji.

Agencje nieruchomości

Na Białorusi funkcjonuje szereg agencji pośrednictwa i wynajmu nieruchomości. Ich lista dostępna jest na stronach internetowych: <http://realt.by/> i <http://www.realt.com/>.

Praktyczne informacje na temat białoruskiego rynku nieruchomości można uzyskać także na portalu gazety „Nieruchomości Białorusi” (<http://www.nb.by/>).



INNOWACYJNA GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**MINISTERSTWO
ROZWOJU**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego